

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jellingvej 21A
7100 Vejle

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

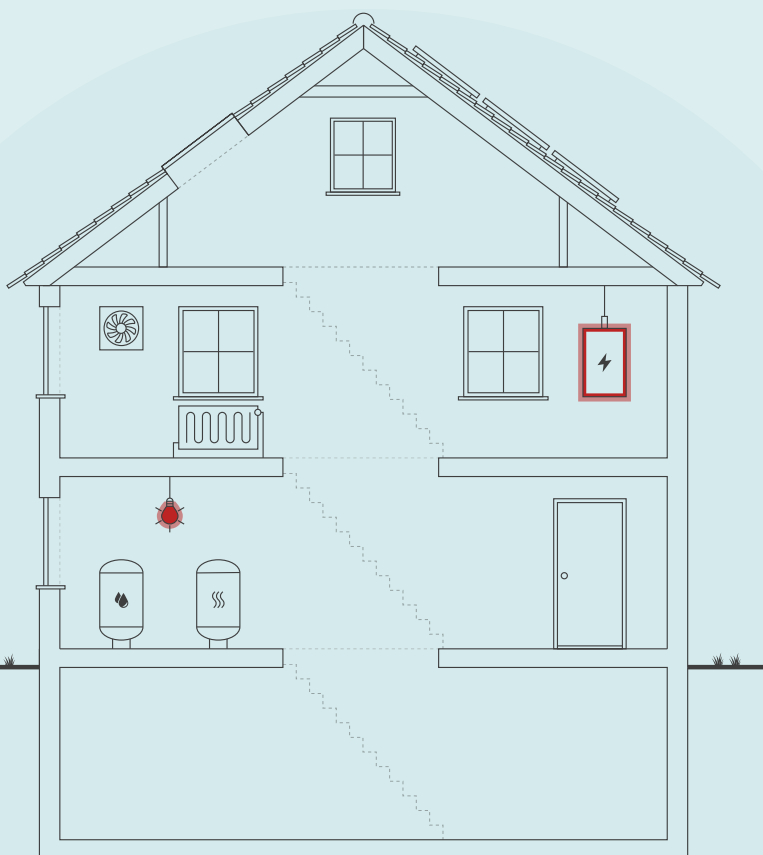
D

Du betaler hvert år **30.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 32-100
Årlig besparelse: 30.600 kr.
Investering: 12.000 kr.

2 Bevægelsesmelder på lys i vaskekælder
Årlig besparelse: 400 kr.
Investering: 5.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	129.500 kr.	129.500 kr.	0 kr.
El til andet	142.900 kr.	112.000 kr.	30.900 kr.
Samlet energjudgift	272.400 kr.	241.500 kr.	30.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	23,07 ton	20,51 ton	2,56 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311729233

Gyldighedsperiode
14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE, SOM GRUNDFOS MAGNA 32-100

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
30.600 kr./årligt



CO2-reduktion
2.526 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BEVÆGELSESMELDER PÅ LYS I VASKEKÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bevægelsesmelder på lys i vaskekælder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
31 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna 32-100	30.600 kr.	12.000 kr.	2.526 kg CO ₂
BELYSNING Bevægelsesmelder på lys i vaskekælder	400 kr.	5.000 kr.	31 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af kviste.	200 kr.		14 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum	600 kr.		56 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af kælderydervægge.	6.100 kr.		652 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	11.500 kr.		1.227 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	1.200 kr.		133 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	400 kr.		35 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	1.500 kr.		151 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Jellingvej 23C, 7100 Vejle

ADRESSE

Jellingvej 23C, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5693969	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 364 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 364 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 66 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 48.700	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 48,70 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.841
El til forbrug	11.160

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jellingvej 21H, 7100 Vejle

ADRESSE

Jellingvej 21H, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5693969	BYGNINGS NR. 4	BOLIGAREAL I BBR 304 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 394 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 66 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 29 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 52.540	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 52,54 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 6.295
El til forbrug	12.395

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jellingvej 21A, 7100 Vejle

ADRESSE

Jellingvej 21A, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5693969	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 364 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 364 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 66 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 60 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	49.910	49,91 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.857
El til forbrug	11.160

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterbrogade 36D, 7100 Vejle

ADRESSE

Vesterbrogade 36D, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 630	BFE NR. 5693969	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 184 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1989	OPVARMET BYGNINGSAREAL 184 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 65 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	21.810	21,81 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.665
El til forbrug	5.641

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

594 kr. pr. MWh

Fast afgift: 14.610 kr. pr. år

Fjernvarme

613 kr. pr. MWh

Fast afgift: 10.840 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Energi og Bæredygtighed, Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

www.botjek.dk

mkn@botjek.dk

tlf. 70261199

Ved energikonsulent
Henrik Due Ludvigsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. december 2023 til den 14. december 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Ejendommen består af 4 bygninger alle opført i år 1989, der alle anvendes til ungdomsboliger, 33 stk. i alt.

Tegninger fra år 1987/1988 er anvendt til bedømmelse af de skjulte konstruktioner.
Tidligere energimærke nr. 311082383 af 7. november 2014 forelå ved besigtigelsen

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er under besigtigelsen opmålt følgende arealer:

Bygn 3: Jellingevej 23 C

- 60 m² kælder, der anvendes til bolig
- 238 m² stue og 1.sal, der anvendes til bolig
- 66 m² tagetage, der anvendes til bolig

Bygn 4: Jellingevej 21 H

- 29 m³ uopvarmet kælder
- 30 m² kælder der anvendes som vaskekælder
- 60 m² kælder, der anvendes til bolig
- 238 m² stue og 1.sal, der anvendes til bolig
- 66 m² tagetage, der anvendes til bolig

Bygn 5: Jellingevej 21 A

- 60 m² kælder, der anvendes til bolig
- 238 m² stue og 1.sal, der anvendes til bolig
- 66 m² tagetage, der anvendes til bolig

Bygn 6: Vesterbrogade 36 D

- 119 m² stue, der anvendes til bolig
- 65 m² tagetage, der anvendes til bolig

Der er dermed en mindre uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold især vedr. kælderen i bygning 4 samt tagetager i bygning 3, 4 og 5.

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke

Kvistloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke.

Loftsrum i alle bygninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af kviste med 100 i kvistflunke og 200 mm i kvisttag.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.
Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.
Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge i alle bygninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste er udført som let konstruktion og er isoleret med
- 100 mm i flunke
- 100 mm i kvisttag
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke.

Kælderydervægge over jord er betonvæg med 50 mm midterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Invendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge.

Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

6.100 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

11.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Terrassedøre med flere ruder af tolags termoglas.

Yderdøre med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Yderdøre udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke.

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Jellingevej 21-25:

Der er central mekanisk udsugning fra bad og køkken ved udsugningsventilator placeret på loft. Ventilatorene, der er af typen "BESB", er med bagudvendte skovlhul og direkte trukne frekvensstyrede motorer. Ventilatorene er i konstant drift med urstyring for forceret drift, og styres trinløst efter trykket i udsugningskanalen. Erstatningsluft tilføres lejlighederne via friskluftventiler i facaden
Der er naturlig ventilation i øvrige arealer

Vesterbrogade 36:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer friskluftventil i bad og mekanisk udsugning fra vægventilator i køkken.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med én fjernvarmecentral placeret bag vaskerum i kælder hvorfra de øvrige bygninger på ejendommen via præisolerede jordledninger forsynes med både centralvarme og varmt brugsvand
Anlægget er med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.
Da bygningen opvarmes med fjernvarme, er der ikke angivet forslag til konvertering af varmforsyningen til vedvarende energi.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i jord er udført med præisolerede stålør.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe, pumpen er mærket Grundfos type UPC 32-120 med en effekt på 2.680 W.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af ny varmfedelingspumpe.
Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 32-100

ÅRLIG BESPARELSE

30.600 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
varmeregulatoren er en ældre TA varmestyring type TAC 2112 med vejrkompensering og natsænkning

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er udført med præisolerede rør.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningerne er isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40 med en mærkeeffekt på 18 W

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i én 1.000 l varmtvandsbeholder koblet i serie med gennemstrømningsveksler.

- Beholderen er mærket Kähler&Breum, isoleret med 100 mm mineraluld.
 - Gennemstrømningsveksler er mærket Danfoss isoleret med skumkappe.
- Begge fra år 1989

Varmtvandstemperaturen indstilles på ældre varmeregulator mærket TA type 221W, der regulerer på motorventil monteret i fjernvarmens returledning fra beholderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i vaskeum består af armaturer med 2x36 W lysstofrør. Manuel styring.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at montere bevægelsesmelder på lys i vaskekælder, således lyset automatisk tændes og slukkes efter behov

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

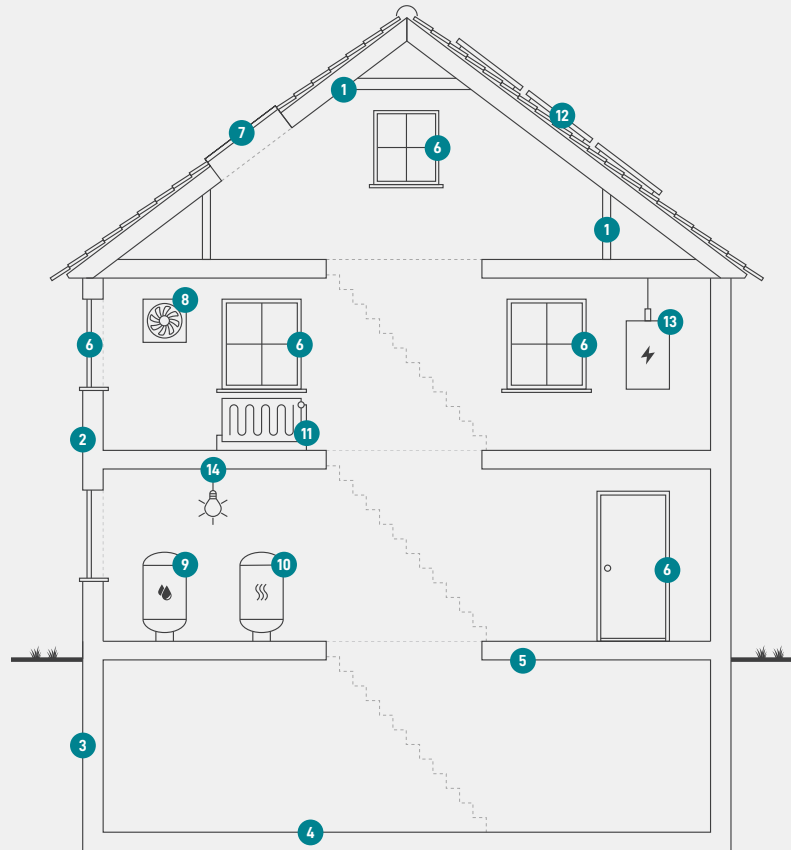
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Da lejlighederne afregner deres elforbrug separat med forsyningselskabet, og elforbruget på fælles måleren anslås at være lavt, er der ikke angivet forslag til etablering af solceller.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Energimærkningsnummer

311729233

Gyldighedsperiode

14. december 2023 - 14. december 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jellingvej 23C
7100 Vejle

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729233

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jellingvej 21H
7100 Vejle

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729233

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jellingvej 21A
7100 Vejle

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729233

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vesterbrogade 36D
7100 Vejle**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. december 2023 til den 14. december 2033
Energimærkningsnummer: 311729233